

VERDE VALLE

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

ZONAS COMUNES		
Ascensor:		Sigma, Stilo o similar, 8 pasajeros, 8 paradas
Planta de Emergencia		Planta Eléctrica Para Zonas Comunes
Parqueaderos		1 por apartamento
Zona Social		Piscina, Turco, Salón Social
Punto Fijo Escalas		Escalgres, barandas en tubo metálico, shut basuras, cuarto aseo
Fachada		Pintura blanca y verde taupé sobre muros en concreto

PISOS		
Hall		Porcelanato beige 50 x 50
Comedor		Porcelanato beige 50 x 50
Salón		Porcelanato beige 50 x 50
Estar Familiar		Porcelanato beige 50 x 50
Alcobas y Vestieres		Porcelanato beige 50 x 50
Cocina		Porcelanato beige 50 x 50
Ropas		Porcelanato beige 50 x 50
Balcones		Porcelanato beige 50 x 50

ZOCALOS		
Cocina y zona oficinas		Cerámica Antique Taupé 7cm y 15 cm en poyo muebles cocina
Area Social, Alcobas y baños		Madera inmunizada Chingalé 7 cm

CIELOS		
Cielo falso		Panel yeso en descolgado baños
Repello acrílico, estuco y pintura		En todo el apartamento
Altura cielos		2,35 mt

CARPINTERÍA MADERA		
Puertas de paso		Entamboradas en Madeflex laminado finish foil resistente a la humedad
Marcos puertas		Madera inmunizada Chingalé, con cabezal
Clósets Alcobas		Naves entamboradas en Madeflex laminado finish foil resistente a la humedad Interiores en aglomerado laminado de 15 mm, marcos en madera inmunizada Chingalé
Mueble Estudio		Naves entamboradas en Madeflex laminado finish foil resistente a la humedad Interiores en aglomerado laminado de 15 mm, marcos en madera inmunizada Chingalé

COCINA		
Muebles		Madecor, carcazas 15 mm y puertas 19 mm
Mesón de Cocina		Granito natural Golden cream
Salpicadero de Cocina		Cerámica blanca
Pozuelo		Acero inoxidable de sobreponer
Grifería		Importada cromada de una llave
Cubierta		Vidrio Templado 4 boquillas a gas - Superior
Horno		Vidrio Templado a gas - Superior

ROPAS		
Paredes		Cerámica blanca 20 x 20 cm, enchape parcial sobre lavadero
Lavadero		Prefabricado en granito, de 80 cm

VERDE VALLE

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

BAÑOS ALCOBAS Y ALCOBA PRINCIPAL	
Piso	Porcelanato beige 50 x 50 Cerámica 41 x 41 Antique Taupé, en duchas
Pared	Cerámica Antique Taupé 41 x 30, en duchas Cenefa vertical en duchas
Mueble de baño	Mueble superior lavamanos en Madeflex caoba
Mesón	Mármol Crema Valle con salpicadero de 20 cm y faldón de 7 cm
Grifería ducha	Importada, tipo monocontrol cromada
Grifería lavamanos	Importada, tipo monocontrol cromada
Espejo	Sin biselar
Cabina	Vidrio templado de 6 mm de corredera
Sanitario	Monovolumen color blanco, importado
Lavamanos	Sobreponer color blanco, importado
Incrustaciones	Cromadas, importadas

CERRADURAS	
Acceso	Black & Decker de palanca, satinada
Alcobas	Black & Decker de palanca, satinada
Baños	Black & Decker de palanca, satinada

OTRAS ESPECIFICACIONES	
Iluminación	Balas incandescentes en baños y descolgado acceso principal y cocina Plafón en el resto de las salidas de iluminación
Salidas de T.V.	En Alcoba Principal, Estar TV y Estudio (No en alcobas)
Salidas de Teléfono	En Alcoba Principal y Salón
Salidas de Citófono	Cocina
Ventanería	Vidrio y aluminio anodizado natural para zona social
Acabado Muros	Repello acrílico, estuco y pintura blanca en Vinilo

ESPECIFICACIONES DE LA ESTRUCTURA

PARQUEADEROS	
Cimentación	Zapatas para pantallas y muros de contención conectadas con vigas de cimentación
Estructura Vertical	Pantallas y Muros de contención en concreto reforzado
Losas	Prefabricados en concreto pretensado, sobre vigas en concreto reforzado
Superficie de Rodadura	Pavimento en concreto en Sótano 2, Losa de concreto en Sótano 1 y Pavimento asfáltico sobre losa de concreto en parqueaderos en superficie

EDIFICIOS APARTAMENTOS	
Cimentación	Zapata corrida tipo viga T invertida, en concreto reforzado
Muros	Muros portantes en concreto E=10 cm
Losas	Losas macizas en concreto reforzado E=11 cm
Escaleras y Foso Ascensor	En concreto reforzado
Cubierta	Imperfresco en teja de asbesto-cemento sobre losa de concreto E=11 cm